

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Краснознаменная, дом 2 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	10 081,20
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 934 119,91
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	278 036,91
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	988 162,01
Начислено за содержание дома	руб.	988 162,01
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	41 010,61
Получено денежных средств	руб.	955 524,41
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	955 524,41
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	20 473,08
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-978 595,50
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	11 317,10
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 922 317,71
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	311 910,41
Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения		
Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	39 716,55
Текущий ремонт.	руб.	47 591,12
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	66 717,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	142 104,07
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	166 841,80
Обслуживание ВДГО	руб.	83 173,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	128 734,19
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	268 843,83
Расходы на общедомовые нужды	руб.	2 209,61
Итого		945 931,81

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	13
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	28 140,57

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Адрес: Краснознаменная, 2

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		4,2
	Врезка		1
	В действующие внутренние сети чугунных трубопроводов канализации		1
	Врезка в действующие внутренние сети чугунных трубопроводов канализации диаметром 50 мм	врезка	1
	Смена		3,2
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		3,2
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм	м	3,2
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		8
	Монтаж		8
	КИП		8
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	8
	Разовые работы и вызовы		36
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	36
	Стальные трубы		8
	Смена арматуры		8
	Резьбовой		8
	D20 (ДУ15)		8
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): вентиль латунный	шт	8
	Теплоизоляция трубопроводов		65
	Монтаж теплоизоляции из		65
	Из вспененного полиэтилена 20мм для труб:		65
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 13 мм для труб: (ДУ 15) 1/2"	м труб	13
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 13 мм для труб: (ДУ 32) 1 1/4"	м труб	30
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 13 мм для труб: (ДУ 65) 2 1/2"	м труб	22
3	Текущий ремонт		
	Гидроизоляция межпанельных швов	мп	96

Директор

МБУ "Жилищное хозяйство"

Д.С. Савинский